

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации в
сфере социальной защиты населения
субъектов Российской Федерации
(по списку)

Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с многочисленными обращениями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по вопросу реализации норм Федерального закона от 28 ноября 2018 г. № 442-ФЗ «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 442-ФЗ) сообщает.

В соответствии с Федеральным законом № 442-ФЗ с 1 января 2022 г. компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг (далее – компенсации) и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее – субсидии) не будут предоставляться гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года.

Изменения, внесенные Федеральным законом № 442-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации, направлены на упрощение для граждан процедуры оформления заявки на получение мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Так, до 1 января 2022 года, при наличии у граждан задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, выплата компенсаций и (или) субсидий приостанавливалась в любом случае, независимо от срока давности и установления причин возникновения указанной задолженности. При этом назначенные гражданам компенсации не выплачивались до полного погашения имеющейся задолженности или при наличии графика ее погашения.

После 1 января 2022 года основанием для приостановления выплаты компенсаций гражданам, имеющим на них право, является вступивший в законную силу судебный акт о непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года.

Информацию о наличии у граждан подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года, уполномоченный орган получает из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

Информация о возможных вариантах результатов запросов, направляемых уполномоченным органом в целях получения из ГИС ЖКХ сведений о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года, условиях получения (отражения) данных результатов, а также о статусах предоставления субсидии или компенсации, приведена в Приложении к настоящему письму.

После 1 января 2022 года при отсутствии подтвержденной судом задолженности или информации о ее наличии в ГИС ЖКХ необходимо компенсировать как фактические текущие расходы граждан на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, так и оплаченные ими суммы имеющейся задолженности.

Так, в случае если оплата жилого помещения и коммунальных услуг произведена не в полном объеме, но при этом отсутствует подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом непогашенная задолженность, у органов социальной защиты населения субъекта Российской Федерации не имеется правовых оснований для отказа в предоставлении компенсации.


При наличии у получателя компенсаций и (или) субсидии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года, прекращение предоставления компенсаций и (или) субсидии органами социальной защиты населения субъекта следует осуществлять с месяца, следующего за месяцем, в котором уполномоченному органу стало известно о наличии такой задолженности.

В случае если по текущим платежам оплата производится своевременно и в полном объеме, но обязательства по вступившему в законную силу судебному акту не выполнены в полном объеме правовые основания для предоставления компенсации отсутствуют.

Основанием для возобновления предоставления компенсаций и (или) субсидии в данном случае будет являться выполнение гражданином в полном объеме обязательств по вступившему в законную силу судебному акту.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.


Министр труда и
социальной защиты
Российской Федерации

 /А.О. Котяков

№ 26-3/10/В-175294

от 30 декабря 2021 г.

Министр строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации

/  /И.Э. Файзуллин

№ 58150-ИФ/04

от 30 декабря 2021 г.

Результат запроса о наличии или отсутствии задолженности за ЖКУ

Код записи	Результат запроса	Условия получения (отражения) результата	Статус
1	Не отправлен	Запрос сохранен, но не направлен	-
2	Ожидает ответа	Запрос направлен, но по нему еще не истек срок ответа на запрос	-
3	Есть информация о задолженности	По запросу получены ответы и хотя бы по одному найденному поставщику услуг получен ответ с результатом «Есть задолженность»	Субсидия или компенсация на ЖКУ не предоставляется
4	Задолженности нет	По запросу получены ответы и по всем найденным поставщикам услуги получен ответ с результатом «Задолженности нет»	Субсидия или компенсация на ЖКУ предоставляется
5	Отсутствует размещенная информация в ГИС ЖКХ	Запрос направлен, но по адресу, указанному в запросе в ГИС ЖКХ не найдено ни одного поставщика услуг	Субсидия или компенсация на ЖКУ предоставляется (при этом результат запроса направляется в ГЖИ)
6	Информация о задолженности отсутствует в ГИС ЖКХ	По запросу получены ответы: <ul style="list-style-type: none"> • Ни по одному найденному поставщику услуг не получен ответ с результатом «Есть задолженность» • Хотя бы один найденный поставщик услуг не отправил ответ 	Субсидия или компенсация на ЖКУ предоставляется (при этом результат запроса направляется в ГЖИ)